



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegiad

20.06.2025 nr 6-2.1/1859

Detailplaneeringu koostamise algatamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2, § 127 lg 1 ja 2 teatame Tori Vallavalitsuse 11. juuni 2025 korraldusega nr 373 algatatud detailplaneeringust Tori vallas Sindi linnas Pikk tn 10 kinnistul (74101:004:0010).

Planeeringuala suurus on 2089.0 m², maa sihtotstarve 100% elamumaa. Kinnistu asub Sindi linnas Paide maantee ja Pika tänava vahelisel alal Karja tänava ääres. Külgnedes lõuna poolt Pikk tn 8 kinnistuga (74101:004:0020). Juurdepääs kruntidele planeeritakse Karja tn poolt.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on kinnistu jagada kaheks krundiks, määrata elamu ja abihoonete ehitamiseks hoonestusala ja anda ehitusõigus ning lahendada vajalik taristu.

Sindi linna üldplaneeringus on antud piirkond tähistatud elamumaana E4, kus minimaalne krundi suurus, millele antakse ehitusõigus, on 900 m².

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas
abivallavanem

Lisa: Detailplaneeringu koostamise algatamise korraldus

Esitatud: Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet, piirinaabrid ja puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee